

Генеральному директору  
ООО «ПСС ГРАЙТЕК»  
Балобанову П.М.

Отзыв о совместной работе с  
ООО «ПСС ГРАЙТЕК»

Уважаемый Павел Михайлович!

Холдинг ААГ осуществляет комплексное управление инвестиционно-строительными проектами на всех стадиях - от идеологии проекта до строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Холдинг реализует собственные проекты жилищного строительства в сегменте комфорт+ и бизнес классов, а также предоставляет услуги по развитию инвестиционно-строительных проектов собственникам объектов недвижимости: как девелоперам, так и непрофильным инвесторам.

В 2018 году было принято решение о внедрении в бизнес-процессы Холдинга инструментов BIM технологии для достижения следующих целей:

- Повышение качества выполняемых работ участниками инвестиционного строительного проекта (Проектная организация, Подрядные организации);
- Сокращение сроков и трудозатрат Заказчика в части управления проектом (приёмки результатов работ по проектированию и строительству)
- Сокращение сроков и трудозатрат Заказчика в части получения информации для принятия управленческих решений (физические объёмы, ТЭП и пр.)
- Повышение эффективности подразделений Заказчика (в том числе маркетинг и продажи) за счёт повышения эффективности внутреннего взаимодействия с применением наглядных информационно-коммуникационных моделей.

Инженерно-консалтинговая компания «ПСС ГРАЙТЕК» была приглашена в качестве консультанта и эксперта по технологии BIM.

В рамках проекта внедрения специалисты «ПСС ГРАЙТЕК» выполнили следующие работы:

- Осуществили анализ бизнес- процессов Холдинга и сформулировали концепцию применения технологии BIM на этапах проектирования и СМР;
- Сформировали документы, регламентирующие требования к BIM-модели (Информационные Требования Заказчика);
- Осуществили поддержку первого проекта в качестве BIM координатора на этапе АГО: организовали среду общих данных на платформе BIM 360, организовали процесс взаимодействия цифровыми данными между Проектной организацией Холдинга и разработчика архитектурного образа Объекта;
- Осуществили поддержку Проектной организации, Департамента Заказчика и Департамента Управления строительством Холдинга на этапе разработки ПД.

Результатом консалтинговых услуг компании «ПСС ГРАЙТЕК» стало развитие внутренних компетенций Холдинга ААГ в части использования BIM моделей:

- Формирование требований к BIM моделям и приёмка результата от внешних контрагентов и собственной Проектной организации,
- Разработка BIM модели внутренним ресурсом в режиме совместной разработки территориально-распределённой командой (в т.ч. с привлечением внешних контрагентов),
- Использование единой среды общих данных (на платформе BIM 360) Департаментом Заказчика, Департаментом Управления строительством, Департаментом Маркетинга, Проектной организацией.

Полученного опыта и навыков достаточно для дальнейшего самостоятельного развития технологии собственными ресурсами Холдинга ААГ.

Результатом совместной работы с «ПСС ГРАЙТЕК» стала эволюция подхода к управлению инвестиционно-строительным проектом на этапе разработки проектной и рабочей документации. В настоящее время два объекта из портфеля проектов развиваются с использованием BIM-моделей.

В сотрудничестве с «ПСС ГРАЙТЕК» мы оценили ориентированность на интересы Клиента; готовность работать в условиях внешних факторов, влияющих на инвестиционно-строительный проект; готовность делиться опытом и знаниями.

Холдинг ААГ благодарит компанию «ПСС ГРАЙТЕК» за проделанную работу и надеется на дальнейшее сотрудничество.

Руководитель проекта



И.А. Донкин

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эй Эй Джи». Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Парфеновская, дом № 4, стр.1, пом. 4-Н офис 4. Почтовый Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 126, лит. Б, офис 24-Н. Тел./факс +7 (812) 640-6-046. ИНН 7839121200. КПП 783901001. ОГРН 1197847189396. ОКПО 41522673. ОКАТО 40262000000. Р/с 40702810100050001381 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.