



«Лаату»: развитие BIM-компетенций как бизнес-стратегия

ООО «Лаату» исторически специализировалась на выполнении функций технического заказчика в строительстве. По мере роста бизнеса и изменений конъюнктуры спроса было принято решение о развитии компетенций в области проектирования. В связи с этим появилась необходимость в применении технологии информационного моделирования. Партнером по решению этой задачи стала компания ПСС ГРАЙТЕК, выбор в пользу которой был сделан после анализа рынка: преимуществами ПСС ГРАЙТЕК стали большой опыт в практическом использовании технологии BIM и системный подход к решению нестандартных задач «Лаату», а также то, что другие компании отказались адаптировать свой учебный курс под специфику нашей организации, в отличие от них ПСС ГРАЙТЕК адаптировал курс под наши запросы.

Задачи:

- Реорганизация бизнес-процессов на основе развития новой технологии проектирования в BIM;
- Настройка внутренних процессов «Лаату» в соответствии с технологией BIM;
- Проверка новой технологии на одном из реальных проектов;
- Формирование команды проектировщиков, способных развиваться вместе с компанией и овладевать новыми знаниями в области технологии BIM.

Решение:

- Разработка корпоративного Регламента BIM и структуры данных информационной модели объекта проектирования;
- Обучение сотрудников «Лаату» в учебном центре ПСС ГРАЙТЕК;
- Использование возможностей образовательной онлайн-платформы Kilonewton;
- Проведение мастер-классов и консультаций по работе в Autodesk Revit, Advance Steel, Civil 3D, Navisworks и BIM360;

- Проведение тренингов по сборке комплексной BIM модели и извлечению объемов работ и материалов из модели;
- Отработка полученных знаний в рамках реализации пилотного проекта на реальном объекте: «Склад запасных частей для производства керамической сантехники»;
- Использование облачной среды Autodesk BIM360 для коллективной работы над проектом всех участников.

Результат:

- Разработан ПИМ (План информационного моделирования), который команда проектировщиков начала активно использовать уже на этапе пилотного проекта;
- Получены навыки командной работы над BIM-проектом в Autodesk BIM360;
- Освоены новые для «Лаату» программные продукты: Autodesk Advance Steel и Autodesk Civil 3D, Autodesk Navisworks;
- Отработаны навыки использования BIM-решений в связке друг с другом в концепции OpenBIM;
- Сформирована команда квалифицированных специалистов, способных работать в технологии BIM;
- Улучшено качество разработки проектной документации;
- Отработан процесс выявления коллизий на этапе проектирования и извлечения объемов из модели;
- Разработан пилотный проект: создана BIM-модель склада с несущими металлическими конструкциями по нескольким разделам.

«За 16 лет компания «Лаату» приняла участие в реализации более 140 проектов на всей территории России став надежным помощником инвесторов на строительной площадке. Однако в настоящее время «Лаату», сохраняя свои компетенции технического заказчика, развивает направление проектирования, чтобы максимально удовлетворить потребности своих заказчиков. Внедрение технологии информационного моделирования стало инвестицией в будущее нашей компании. Нам понадобилось перенастроить процессы, уточнить внутренние правила и нормы, привнести изменения в культуру нашей компании. Сотрудничество с ПСС ГРАЙТЕК позволило нам эффективно решить эту задачу: были подобраны инструменты взаимодействия и обучения, выработан BIM-стандарт, учтены все потребности

нашей компании. Продуктивным оказалось использование облачной среды коллективной работы Autodesk BIM360. Решение предоставляет информацию наглядно, дает новые инструменты для взаимодействия, позволяет оптимизировать время выполнения проекта, открывает возможность для выстраивания нового, более эффективного процесса проектирования и управления проектами на стройке. Мы удовлетворены партнерством с ПСС ГРАЙТЕК и надеемся на его развитие в будущем».

Станислав Павлов

Генеральный директор «Лаату»

